



**ЛОТ № 223280**  
**РОССИЯ, МОСКВА, БОБРОВ ПЕРЕУЛОК, 2**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**900 000 рублей**

Предлагается в аренду торговое помещение в центре Москвы, расположенное по адресу: Бобров переулок, 2. На первом этаже 10-этажного административного здания, это пространство общей площадью 180 м<sup>2</sup> идеально подойдет для реализации самых разнообразных бизнес-идей. Отдельный вход с улицы и панорамные окна создают комфортные условия для ваших клиентов и обеспечивают повышенное внимание к вашему бизнесу. Помещение находится в стадии завершения чернового ремонта, готовится под чистовую отделку, что позволяет вам настроить пространство под ваши нужды. Высота потолков составляет 4 метра, а гибкие условия аренды и наличие арендных каникул сделают вашу аренду максимально выгодной. Внутренняя инфраструктура включает все необходимые коммуникации: центральное отопление, приточную вентиляцию и кондиционирование, а также мощность электричества 60 кВт, что позволит устроить как магазины, так и кафе, банковские отделения или медицинские центры. Удобное расположение всего в 3 минутах пешком от станции метро Тургеневская делает это пространство еще более привлекательным. В окрестностях располагаются популярные достопримечательности Москвы, что создает дополнительный поток клиентов и способствует успешному развитию вашего бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, бар, медицинский центр, кондитерская, ломбард, ресторан, кофейня, массажный салон, нотариальная контора, пиццерия, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, свободное назначение, столовая, стрит ритейл, торговая площадь, торговля, торговое, турагенство, услуги, учебный центр, швейный цех, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Тургеневская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	5	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	180 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	11 месяцев	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-26 12:26:28

